

KINNITATUD

Allkiri: _____

„____” _____ 2024.a

TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMISE PLAAN

Riigi Kinnisvara AS

Lasnamäe 2, Tallinn

Tallinn 2024

SISUKORD

SISSEJUHATUS.....	4
PLAANIS KASUTATAVAD MÕISTED:	5
1 EVAKUATSIOONI JA TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMIST MÕJUTAVAD ANDMED.....	7
1.1 EHITISE KASUTUSVIIS:.....	7
1.2 EHITISE JAGUNEMINE	7
1.3 EHITISE KASUTAMISE KELLAAJAD JA KASUTAJATE ARV.....	7
1.4 EHITISE VALVEKORRALDUS	8
1.5 EVAKUATSIOONITEED	8
1.6 ESMASED TULEKUSTUTUSVAHENDID.....	9
1.7 TULETÕKKESEKTSIOONID	9
1.8 KÜTTESÜSTEEM.....	9
1.9 TEHNILISED RUUMID	9
1.10 SUITSUÄRASTUSSÜSTEEM	10
1.11 AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON.....	10
1.12 PEAELEKTRIKILP	11
1.13 GAASKUSTUTUSSÜSTEEM	11
1.14 SPRINKLERSÜSTEEM.....	11
1.15 MUU INFO	12
1.16 KOGUNEMISKOHT.....	13
2 HOONE JA ASUTUSTE TULEOHTLIKKUSE KIRJELDUS	14
3 TULEKAHJUST TEAVITAMISE JUHISED	15
3.1 TEAVITUS ATS-SÜSTEEMI KAUDU	15
3.2 TEAVITUS, KUI ATS-SÜSTEEM EI OLE RAKENDUNUD	15
3.3 HELISTADES HÄIREKESKUSE TELEFONIL 112:.....	15
4 TULEKAHJUTEATE KONTROLLIMISE KORD.....	17
5 EVAKUATSIOONI LÄBIVIIMISE JUHISED	18
5.1 JUHISED MAJA TÖÖTAJATELE.....	18
5.2 PÄÄSTEMEESKONNAGA TEHTAVA KOOSTÖÖ KORD	19
5.3 EVAKUATSIOONI ÜLDISED PÕHIMÕTTED.....	19

6	TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMISE PÕHIMÕTTED	21
6.1	ESMASTE TULEKUSTUTUSVAHENDITE KASUTAMINE.....	22
7	TÖÖTAJATE KOHUSTUSED JA VASTUTUS	24
7.1	TÖÖTAJATE KOHUSTUSED	24
8	TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMINE.....	25
8.1	TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMINE.....	25
8.2	EVAKUATSIOONI LÄBIVIIMINE	26
9	LISAD.....	27

SISSEJUHATUS

Käesolevas "Tulekahju korral tegutsemise plaanis" on kirjeldatud Lasnamäe 2 tuleohutusala iseloomustus ning töötajate kohustused tulekahju ja evakuatsiooni korral.

Tulekahju korral tegutsemise plaani (*edaspidi plaan*) eesmärk on inimeste ohutuse tagamine ja varalise kahju ärahoidmine tulekahju korral.

Käesolev plaan kuulub läbivaatamisele ja vajadusel korrigeerimisele:

- tegevuse või protsessi reglemendi ja töötingimuste muutumisel;
- tulekahju või muu õnnetuse toimumisel objektil;
- plaani koostamisel aluseks olnud õigusaktide muutumisel;
- uute päästevahendite kasutuselevõtmisel;
- tulekahjuõppuse järgselt, kui on tuvastatud asjaolusid, mille põhjal võib järeldada, et olemasolev plaan ei ole eesmärgipärane;
- riiklikku järelevalvet teostava ametiisiku ettekirjutuse saamisel.

Plaaniga peavad tutvuma kõik Lasnamäe 2 töötajad.

Juhendi muudatustest tuleb teavitada kõiki Lasnamäe 2 töötajaid.

PLAANIS KASUTATAVAD MÕISTED:

- **Sprinkler** – automaatne tulekustutussüsteem.
- **ATS** - automaatne tulekahju signalisatsioonisüsteem.
- **ATS-i häirele reageeriv isik** – tegevusplaanis määratud isik, kelle ülesandeks on ATS-i rakendumisel tuvastada tulekahjuhäiret edastanud ruum/tsoon, vajadusel vaigistada häirekellad ning korraldada tulekahjuhäire õigsuse kontrolli vastava korruse evakuatsiooni korraldava isiku poolt.
- **Evakuatsioon** – Kasutajate sunnitud väljumine ehitisest või selle osast ohutusse kohta kas tulekahju, õnnetusjuhtumi või muu ohtliku olukorra või selle võimaluse korral. Evakuatsioon toimub reeglina mööda evakuatsiooniteed.
- **Evakuatsioonipääs** – evakuatsioonitee lõpus paiknev, evakuatsioonimärgistusega tähistatud seestpoolt võtmata avatav vabalt läbitav väljapääs.
- **Evakuatsioonijuht** – antud tegevusplaanis määratud isik, kelle põhiülesandeks on evakuatsioonitegevuste operatiivne juhtimine hoones.
- **Evakuatsioonitee** – hoones kulgev vabalt läbitav, ohutu ja evakuatsioonimärgistusega tähistatud liikumistee evakuatsioonipääsuni.
- **Hoone** – Lasnamäe 2, Tallinn.
- **Hädaväljapääs** – evakuatsioonipääsu nõuetele mittevastav väljapääs, mille kaudu on võimalik evakueeruda või evakueerida inimesi hoonest tulekahju või muu õnnetuse korral. Akna või ukseava seinas, mida on võimalik avada või purustada juhul, kui evakuatsiooniteed või pääsud ei ole läbitavad.
- **Hädaabikõne** – kõne tulekahju kohta Häirekeskusesse **hädaabinumbrile 112**.
- **Kogunemiskoht** – **Tartu mnt 85 peaukse esine parkla**.
- **Külastaja** – ruumides viibiv inimene, kes ei ole kooli töötaja ega õpilane.
- **Loendus** – evakuatsiooni korraldavate isikute poolt kogunemiskohas või kogunemiskohta liikumise ajal teostatav personali ja külastajate evakueerituse kontroll.
- **Ohuteade** – ATS-i keskseadmes tulekahjuhäire kuvamine või häirekellade rakendumine; tulekahjutunnuste nägemine.
- **Suitsutsoon** – ohtlik hooneosa, ruum või ruumid, kuhu on kogunenud nähtav kogus põlemise käigus tekkivat suitsu ja mürgiseid gaase (näiteks CO) ning tsüaniidiühendeid. Suitsutsooni läbimine ilma hingamiskaitsevahenditeta on keelatud ja ohtlik elule!
- **PTJ** – päästetöö juht. Päästetöötaja, kes kannab sinist või punast kiivrit.
- **Skeem** – Hoone korruse või evakuatsiooniala joonis, mis kirjeldab graafiliselt koridore, trepikodade, ruumide, ukseavade, rõdude, evakuatsiooniteede ja -pääsude, hädaväljapääsude, tulekahju teatenuppude, tuletõrje voolikusüsteemi kappide ja tulekustutite asukohti ning vajadusel muid olulisi tähistusi. Skeem koostatakse iga hoone korruse või evakuatsiooniala kohta, kus töötavad ja võivad viibida inimesed.
- **Tulekahju** – kontrollimatu, väljaspool spetsiaalset tulekollet kulgev põlemisprotsess, mida iseloomustavad kuumuse ja suitsu eraldumine ning millega kaasneb varaline kahju.

- **Tulekahjutunnused** – lõhn, suits, leegid, leegikuma, kõrge temperatuur, ATS häirekellade rakendumine.
- **Tuleohutuspaigaldised** – paigaldised, mis on mõeldud tulekahju avastamiseks, tule ja suitsu piiramiseks, evakuatsiooni ja päästemeeskondade ohutuse tagamiseks ning esmased tulekustutusvahendid.
- **Tulekustutid** – kantavad 6 kg pulberkustutid.
- **Tulekahjuteatenupp** – tulekahjuteatenuppu kasutatakse õnnetuse või õnnetuse ohu korral ehitises viibivatele inimestele evakuatsiooni märguande andmiseks, kui ATS ei ole rakendunud. Muuks otstarbeks ei tohi tulekahjuteatenuppu kasutada.
- **Väljapääsude valvet teostav töötaja** – töötaja, kes teostab evakuatsioonipääsude valvet eesmärgiga tuvastada hoonest hiljem väljuda võivaid isikuid ning takistada inimeste hoonesse sisenemist.

1 EVAKUATSIOONI JA TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMIST MÕJUTAVAD ANDMED

1.1 EHTISE KASUTUSVIIS:

Hoone kuulub **V-kasutusviisiga** ehitiste hulka, mis tähendab, et nimetatud hoonete hulka liigitatakse kontorid/bürood. Hoone on ehitatud mittepõlevatest materjalidest (tellis) ja kuulub tuleohutusklassi TP1 (tulekindel), põlemiskoormused hoones on väikesed ($< 600 \text{ MJ/m}^2$).

Kasutamise otstarve –Büroohoone

Antud hoonet kasutavad järgmised asutused ja ettevõtted:

- Töötukassa II ja VII-X korrus ning kuni 180 töötajat;
- Korrused I ja III-VI on tühjad

1.2 EHTISE JAGUNEMINE

Hoonel on kümme põhikorrust ning maja keldrikorruse tasapinnal parkla. Hoone ehitisealune pind 1220 m^2 ning suletud netopind $8476,6 \text{ m}^2$.

Korruseliselt jaguneb hoone järgmiselt:

0 korrus 1398 m^2 ;

I korrus 409 m^2 ;

II korrus 1032 m^2 ; III

korrus 964 m^2 ; IV –

X korrus 667 m^2 .

1.3 EHTISE KASUTAMISE KELLAAJAD JA KASUTAJATE ARV

Büroo lahtiolekuajad: üldjuhul E – R 8:00 –18:00.

Nädalavahetusel on kontor üldjuhul kinni.

- Töötukassa kuni 180 töötajat;
- Korrused I ja III-VI on tühjad

Üldjuhul ei viibi hoones inimesi, kes ei ole võimelised iseseisvalt evakueeruma.

1.4 EHITISE VALVEKORRALDUS

Hoone esimesel korrusel asub Viking Security AS turvateenistuse valveruum, antud ruumi on koondatud ka tuleohutuspaigaldiste juhtumis- ja kontrollseadmed. Hoones on tagatud mehitatud valve ühe turvatöötajaga, lisaks reageerib hoonest tulevale häirele vähemalt üks patrullekipaaz. Hoone perimeeter on jälgitava turvakaamerate abil.

Valvelaua number: 53 31 22 12

Turvapatrullide kohalejõudmiseni valvavad sissepääse evakuatsioonijuhi määratud hoone töötajad. Sissepääse valvava isiku kohustus on suunata majast väljunud isikud kogunemiskohta ja takistada kõrvaliste isikute hoonesse sisenemist.

1.5 EVAKUATSIOONITEED

Igal korrusel on vähemalt kaks evakuatsioonipääsu. Kui vaadata hoonet peasissepääsu poolt siis on võimalik kasutada hoonesisest trepikoda. Antud trepikotta on igalt korruselt pääsemiseks paigaldatud tuletõkkeuksed. Liftihallid on varustatud ülerõhu ventilaatoritega, mis käivituvad tulekahju korral automaatselt. Hoone tagumises osas on suitsuvaba väline evakuatsioonitrepikoda.



Väline evakuatsiooni trepikoda.

Teise korruse kohvikust on võimalik evakueeruda mööda keerdtreppi esimesele korrusele ning siis edasi hoonest välja.

Evakuatsiooniteed on tähistatud vastavate tuleohutusmärkidega, mis on paigutatud väljapääsude juurde, koridoridesse, trepikodadesse ja üldkasutatavatele pindadele, ning juhatavad hoonest välja.

Evakuatsiooniteede valgustatuse tagavad turvavalgustid, mis on varustatud akudega ning tagavad turvavalgustussüsteemi toimimise vähemalt üheks tunniks.

NB! Evakuatsioonitee ei tohi olla takistatud, seal ei tohi asuda esemeid ega seadmeid, mis võivad ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral.

1.6 ESMASED TULEKUSTUTUSVAHENDID

Hoonesse on paigutatud 6-kilogrammised pulberkustutid ja süsihappegaaskustutid. Igal korrusel on vähemalt kaks kustutit, mis on paigutatud hajutatult ning nähtavatesse kohtadesse.

Lisaks tulekustutitele on hoonesse hajutatuna paigaldatud **tuletõrje voolikusüsteemi voolikukapid**. Voolikukapid paiknevad evakuatsiooniteedel või nende lähistel.



Pulberkustuti



Süsihappegaaskustuti

Tulekustutid ja voolikukapid peavad olema nähtaval kohal ja kergesti kättesaadavad, neid ei tohi mistahes esemetega varjata ja nendele peab pidevalt ligipääs tagatud olema.

1.7 TULETÕKKESEKTSIOONID

Hoone jaguneb korruste kaupa tuletõkkesektsioonideks. Eraldi tuletõkkesektsioonid on **TREPIKOJAD, VENTILATSIOONIKAMBRID, TEHNILISED RUUMID, KILBIRUUM**. Tuletõkkesektsiooni piirides asuvad uksed on tuletõkkeuksed. Juhul kui tuletõkkeuks on ka evakuatsiooniväljapääs, võib neid uksi evakuatsiooni ajal kasutada, kuid tuleb enda järel sulgeda.

NB! Tuletõkkeuksi ei tohi lahtises asendis fikseerida mistahes esemetega. Tulekahju levikut piirab ainult kinnine ja riivistunud tuletõkkeuks.

1.8 KÜTTESÜSTEEM

Hoones kasutatakse keskküttesüsteemi mille gaasikattlemaja asub hoone I korrusel peasissepääsust parema, vaata ka evakuatsiooni skeemi.

1.9 TEHNILISED RUUMID

Igapäevaselt on piiratud vaba juurdepääs tehnilistele ruumide, tulekahju või muu õnnetuse korral saab tehniliste ruumide võtme Turvatöötaja käest.

1.10 SUITSUÄRASTUSSÜSTEEM

Hoone on varustatud suitsueemaldussüsteemiga, mille juhtimine toimub I korruse turvaruumist. Süsteem rakendub automaatselt ATS-is häiret andnud korrusel. Lisaks on võimalik liftišahtides tekitada ülerõhk, mis tagab antud piirkonnas suitsuvaba keskkonna.



1.11 AUTOMAATNE TULEKAHJUSIGNALISATSIOON

Tulekahju kiire avastamise tagab automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS). Keskseade asub I korrusel turvaruumis. Süsteem võimaldab teha kindlaks tulekahju asukoha anduri täpsusega. Häire kuvatakse keskseadme paneelile, näidates ära häires oleva suitsuanduri või teatenupu asukoha. ATS annab kõigepealt häiret "vaikse häirega" ehk seda häiret kuuleb ainult turvatöötaja. Kui 3 minuti jooksul ei ole tuvastatud, et tegemist oleks "volehäirega" siis rakenduvad kogu hoones ATS-i häirekellad. Häire edastatakse automaatselt turvafirma juhtimiskeskusesse.

Tulekahju avastamise korral, saades signaali kas andurilt või tulekahju teatenupult, toimuvad ATS-i poolt järgmised tegevused:

- tulekahjuteate kuvamine ATS-i keskseadmele, näidates ära häires andur;
- häireedastus alarmkelladega;
- automaatne signaali edastamine turvafirmasse;
- häireedastus häirekeskusesse viitaega 3 minutid.



NB! Tulekahju teatenuppudele (käsitedustile) peab olema tagatud pidev ligipääs ning neid ei tohi mistahes esemetega varjata.

Tulekahju teatenupp (käsitedusti)

1.12 PEAELEKTRIKILP

Elektrivarustuse peakilp asub hoone esimesel korrusel. Peaelektrikilbi täpne asukoht on märgitud evakuatsiooniskeemidel.

NB! Elektri väljalülitamisega tegeletakse, kui see on VÕIMALIK, kuid PEALE EVAKUATSIOONI.

1.13 GAASKUSTUTUSSÜSTEEM

Serveriruumi (ruumides nr 818 ja 1022) on paigaldatud automaatne gaaskustutussüsteem

Kui tulekahjuandurid avastavad ruumis tulekahju tundemärgid, vähendatakse ruumis inertgaaside abil hapniku kontsentratsiooni alla põlemiseks vajaliku määra. Inimestele see ohtlik ei ole. Gaaskustutussüsteemi saab vajaduse korral ka käsitsi käivitada, vajutades selleks vastavalt tähistatud nuppu serveriruumi ukse juures.



Gaaskustutussüsteemi juhtpult

1.14 SPRINKLERSÜSTEEM

Kogu hoone on varustatud sprinklersüsteemiga, mis rakendub automaatselt tööle ettemääratud temperatuuril ja pihustab vett all asetsevale alale. Tööle rakenduvad ainult tule läheduses paiknevad sprinklerid, st need, mis piisavalt kuumenevad. Lisaks rakendub ATS



Sprinkleri pead

Laes olevaid sprinkleri päid ei tohi mistahes viisil kahjustada ning neid ei tohi mistahes esemetega varjata. Tagatud peab olema 50 cm ohutusala.

Sprinklersüsteemi rakendumisel käivituvad ATS-I häirekellad ning I korrusel asuvasse turvaruumis rakenduvad ka vastavad infotablood. Sprinklersüsteemipumpade peatamiseks ja kustutusvee sulgemiseks tuleb minna ruumi “Sprinkleri ja tuletõrjevee keskus” – ruum 110 I korrusel. Antud ruumis tuleb manuaalselt lülitada välja sprinkleripumbad ja sulgeda käsitsi sprinklerivee kraanid. Täpsem juhend peab asuma sprinkleriruumis

1.15 MUU INFO

Lähim päästekomando:

Lähim komando on kesklinna komando (2 km kaugusel).

Suitsetamise kord:

Ruumides suitsetamine on keelatud. Väljaspool hoonet suitsetamine on lubatud vastavalt tubakaseadusele.

Tuletõrje veevarustus:

A-klassi voolikusüsteem. Antud voolikusüsteem on mõeldud päästemeeskonnale, vajadusel majasisese tulekustutusrünnaku teostamiseks. Kustutusvesi tagatakse päästeautodest hoone väliseinas olevate liitmike kaudu (foto 7). Antud süsteemi ventiilid asuvad kõigil korrustel liftide esisesruumis (foto 8), evakuatsiooni skeemidel on antud ventiilid tähistatud tingmärgiga.



A-klassi liitumispunkt





A-klassi ventiil

1.16 KOGUNEMISKOHT

Töötajate kogunemiskoht on Tartu mnt 85 peaukse esine parkla.



Kogunemiskohas tuleb jälgida, et ei takistataks päästetöid.

NB! Kogunemiskohast on keelatud lahkuda ilma evakuatsioonijuhi või päästetööde juhi loata!

Kogunemiskohta jõudnud inimeste edasise liikumise ja uue asukoha organiseerib evakuatsioonijuht.

2 HOONE JA ASUTUSTE TULEOHTLIKKUSE KIRJELDUS

Hoones toimuvad tegevused ei tekita tuleohtu. Hoones ei hoita suures kogustes põlevmaterjale.

Tulekahju võimalikud põhjused:

- tehnosüsteemide ruumide hooldamata või ülekoormatud seadme rikked - **tehnosüsteemidele ja nende seadmetele tuleb tagada neile ettenähtud korrapärane hooldus ja seadmeid tuleb kasutada vastavalt tootja juhiste, vältimaks seadme/süsteemi ülekoormamist;**
- ebastandardsete või ülekoormatud elektriseadmete kasutamine kogu hoone ulatuses – **elektriseadmeid tuleb kasutada vastavalt kasutusjuhendile;**
- kehtestatud tuleohutusnõuete eiramine;
- töötaja või külalise suitsetamine. **Suitsetamine on hoones rangelt keelatud;**
- lahtise tulega hooletult ümberkäimine. **Lahtise tule tegemine on hoones keelatud;**
- tahtlik süütamine;
- tuletööde tuleohutusnõuete rikkumine - tuletöid võib majandustegevusena osutada isik, kellel on kutsetunnistus või kes on läbinud tuletööde tegemise koolituse ja kellel on tuletöötunnistus. **Enne töödega alustamist peab tuletöö tegija kooskõlastama oma tegevuse tuleohutuse eest vastutava isikuga;**

3 TULEKAHJUST TEAVITAMISE JUHISED

3.1 TEAVITUS ATS-SÜSTEEMI KAUDU

Hoones viibijad saavad tulekahjust teada häirekellade kaudu. Häirekellad hakkavad tulekahju korral tööle automaatse tulekahjusignalisatsiooni (ATS) süsteemi rakendumisel, kui tulekahjust tekkiv suits jõuab suitsuandurini või kui temperatuuriandur rakendub lubatud suurema temperatuuri korral. Lisaks on võimalik tulekahjust teada anda tulekahju teatenupu abil teatenupu klaasi purustamisel.

ATS-süsteem koosneb keskseadmest, suitsu- ja temperatuurianduritest, käsiteadustitest ja häirekelladest.

ATS-keskseade asub Keskseade asub I korrusel turvaruumis ning on märgistatud vastava tähistusega.

ATS-süsteemi rakendumisel näeb ATS-i keskseadme ekraanilt, millisest andurist tuleb tulekahjuteade.

Tulekahjuteate õigsust peab kontrollima.

3.2 TEAVITUS, KUI ATS-SÜSTEEM EI OLE RAKENDUNUD

Kui töötaja avastab nähtused, mis viitavad tulekahjule (*suits, leegid, lõhn jms*), ning ATS-süsteem ei ole tööle rakendunud, on ta kohustatud:

- **kindlaks tegema nähtuse põhjuse;**
- **käivitama häirekellad**, vajutades tulekahjuteate nuppu (ATS-i häirekellad rakenduvad);
- **teatama olukorrast administraatorile;**
- teatama tulekahjust selge häälega ja andma korralduse evakueerumiseks;
- teatama tulekahjust **Häirekeskusele telefonil 112.**



tulekahjuteate nupp

NB! Tulekahjuteade peab jõudma kõigi hoones viibivate isikuteni!

3.3 HELISTADES HÄIREKESKUSE TELEFONIL 112:

- räägi, **mis on juhtunud** (*mis põleb, kui suures ulatuses*);
- teata võimalikult **täpne aadress** – **LASNAMÄE 2, TALLINN**;
- **kas on kannatanuid** või ruumides viibivaid inimesi, kas neid ähvardab oht;
- vasta küsimustele rahulikult;
- järgi häirekeskusest saadud juhiseid;

- teata oma nimi, ja kui tead, ka telefoninumber, millelt helistad;
- ära katkesta kõnet ilma äärmise vajaduseta;
- ära lülita telefoni välja peale teate edastamist – päästekorraldaja võib veel lisainformatsiooni vajada;
- kui olukord muutub oluliselt enne päästemeeskonna saabumist, teata sellest Häirekeskusele.

4 TULEKAHJUTEATE KONTROLLIMISE KORD

Tulekahjuhäire korral kontrollib häire õigsust Viking Security AS turvatöötaja. Tema ülesanne on kiiresti määrata ATS-i keskseadmelt häiret andnud anduri või teatenupu asukoht.

NB! ATS-i tulekahjuhäire korral tuleb vaigistada häirekellad.

turvatöötaja ülesanded häire korral:

- häiret andnud anduri või teatenupu asukoha määramine;
- häirekallade vaigistamine;
- häire asukoha kontroll (kõne korruste vastutavatele, et edastada informatsiooni häire asukohast);
- kui häire õigsus on kinnitatud, siis tulekahjusignalisatsiooni sisselülitamine (kui keegi teine ei ole seda veel sisse lülitanud);
- häirekeskuse teavitamine juhtunust/sündmusest;
- kui tegu on valehäirega, teeb vastavasisulise sissekande ATS-süsteemi hoolduspäevikusse.

Korruste vastutavate ülesanded häire korral:

- enda vastutusala kontrollimine, et tuvastada ATS süsteemi rakendumise põhjus;
- tulekolde või muu ohu avastamisel lähimast tulekahju teatenupust häirekellade käivitamine ja kinnitava **evakuatsioonikorralduse andmine rahuliku ja valju häälega**;
- evakuatsioonijuhile helistamine ja talle olukorra kirjeldamine;
- korrusel viibivate isikute ohualast eemale suunamine;
- võimalusel tulekahju kustutamine esmaste tulekustutusvahenditega või selle leviku piiramine ukse sulgemisega;
- ATS-süsteemi põhjusest rakendumise avastamisel (tulekahjuanduril põleb valgusdiodid kuid tulekahju tunnused puuduvad) tuleb **valehäirest teavitada administraatorit**, kes otsustab edasised tegevused;

5 EVAKUATSIOONI LÄBIVIIMISE JUHISED

Evakuatsioonimärguanded:

1. Otsene oht inimese elule või tervisele (nt tulekahju avastamine);
2. ATS-i häirekellade teistkordne rakendumine (maksimaalselt 5 minuti jooksul);
3. ATS-i häirekellade pikk helin (pikkusega üle 20 sekundi) *ATS annab kõigepealt häiret n.n "vaikse häirega" ehk seda häiret kuuleb ainult turvatöötaja. Kui 3 minuti jooksul ei ole tuvastatud, et tegemist oleks "valehäirega" siis rakenduvad kogu hoones ATS-i häirekellad;*
4. Suusõnaline korraldus.

NB! Evakuatsioonimärguande saamisel peavad kõik hoones viibijad oma tegevuse katkestama ja suunduma lähima evakuatsiooniväljapääsu kaudu hoonest välja kogunemiskohta.

Evakuatsioonikorralduse võib anda maja iga töötaja, kes on avastanud ohtliku olukorra.

EVAKUATSIOONIKORRALDUST EI TOHI EIRATA.

TÖÖTAJAD SUUNAVAD KÜLALISED KOGUNEMISKOHTA.

5.1 JUHISED MAJA TÖÖTAJATELE

Evakuatsiooni ja tulekahju korral peavad töötajad:

- reageerima evakuatsioonimärguandele;
- evakueeruma hoonest: liigutakse rahulikult, lühimat (sobivaimat) teed pidi kogunemiskohta;
- evakueeruma võimalusel ainult mööda evakuatsiooniteid, mis on vastavalt tähistatud, suunama inimesed ohutut teed pidi majast välja;
- sulgema aknad ja uksed. **ÄRA LUKUSTA UKSI;**
- lukustama oma tööarvuti;
- viibima kogunemiskohas, kuni häire on lõppenud või kuni evakuatsioonijuhilt tulevad uued korraldused.

Kui evakuatsioon ei ole võimalik (*evakuatsioonitee ei ole läbitav*), sulge ruumi uks (ära lukusta), helista 112, tee ennast akendel nähtavaks ja kuuldavaks. Suitsuses ruumis hoia ennast madalal.

5.2 PÄÄSTEMEESKONNAGA TEHTAVA KOOSTÖÖ KORD

Päästemeeskonna saabudes peab evakuatsioonijuht päästetööde juhile teatama:

- mis ja kui suures ulatuses põleb;
- **kas hoonesse on jäänud inimesi**, kui suur on neid ähvardav oht ja kas on kannatanuid;
- millist teed pidi jõuab kõige paremini kannatanuteni ja tulekoldeni, tee umbkaudse pikkuse;
- muud tulekahjuga kaasnevad ohud;
- elektrivarustuse peakilbi ja automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) keskseadme asukohad;

Evakuatsioonijuht peab päästetööde juhile edastama evakuatsiooni ja tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (ATS) paiknemisskeemid.

Administraator ja evakuatsioonijuht ei tohi lahkuda sündmuskohalt, kuna kustutus- ja päästetööde juhil võib vaja minna lisainformatsiooni objekti iseärasuste kohta.

5.3 EVAKUATSIOONI ÜLDISED PÕHIMÕTTED

EVAKUEERUMISEL ON KASULIK TEADA:

- evakueerutakse mööda **LÜHIMAT TEED**;
- järgitakse evakuatsiooniteed, mis on tähistatud evakuatsioonivalgustitega;
- **evakueerimisel peavad prioriteediks** olema ohtlikus tsoonis viibivad inimesed;
- evakueerimisel on kõige **tähtsam säilitada rahu**;
- evakueerimist juhtides tuleb rääkida võimalikult **rahuliku ja valju** häälega, püüdes haarata initsiatiivi;
- evakuatsiooniteedel liigutakse rahulikult;
- ohtlikud situatsioonid tekivad kitsastes kohtades (*ukseavad jms*), kus suur hulk inimesi püüab kiiresti kitsaskohast läbi minna.

Sellistes kohtades on eriti oluline rahustada isikuid ning suruda maha kõik paanika tekkimise võimalused.

KUI OLETE SATTUNUD VÄLJAPÄÄSMATUSSE OLUKORDA EHK PÄÄSTETAVAKS:

- püüdke säilitada **enesevalitsus ja olla rahulik**;
- kui ruumist pole võimalik **lahkuda, sulgege uks (EI LUKUSTA!)**, võimaluse korral toppige uksepilud ja ventilatsiooniavad kinni veega niisutatud riidega;

- helistage **Häirekeskusesse (112)** või kolleegile ning teavitage neid enda olukorrast ning täpsest asukohast;
- kui tuli on ära lõiganud väljapääsuteed, ärge üritage tulerindest läbi murda (*sama kehtib ka paksust suitsutsoonist läbi minemise kohta*);
- liikudes suitsuses ruumis või koridoris, **ärge seiske püsti**, vaid liikuge seina ääres kas neljakäpukil või roomates, sest põranda ligidal on suitsu tihedus väiksem;
- teadmata, kus asub tulekolle, pidage meeles, et enne ukse avamist katsuge käega ukse pinda (*ka käepidet*) veendumaks nende temperatuuris, et saada informatsiooni kõrvalruumis oleva olukorra kohta;
- ust avades jääge alati selle varju või varjake ennast ukse kõrval seina ääres;
- püüdke teha ennast **nähtavaks ja kuuldavaks**;
- andke päästemeeskonnale enda asukohast märku kõigi võimalike vahendite abil.

6 TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMISE PÕHIMÕTTED

Tulekahju avastamine ja kustutamine võimalikult varajases staadiumis hoiab ära suurema kahju. Õigel ajal avastatud tulekahju kustutamisega saab hakkama igaüks.

Iga isik on kohustatud tulekahju avastamisel võimalusel asuma tulekahju kustutama. Väikse tule kustutamiseks saab kasutada tulekustutit, veeämbrit, märga rätikut, koristusmoppi või muud käepärast.

Ettevaatust elektriseadmetega!

Veendu, et kohast, mida kustutama hakkad, on elekter välja lülitatud - elektrilöögi saamise oht!

Tulekahju leviku takistamiseks peavad töötajad evakueerumisel sulgema ukSED ja aknad –
UKSI MITTE LUKUSTADA!

- **PÄÄSTA** vahetus ohus olijad ning jaga ülesandeid, kui abistajaid on rohkem;
- **TEAVITA** tulekahjust teisi hoones olijaid ning käsi neil väljuda, vajuta tulekahju teatenuppu;
- **KUSTUTA** esmaste tulekustutusvahenditega. Kustutamise käigus tuleb silmas pidada, et oma võimeid üle ei hinnataks. Elektriseadmete kustutamisel tuleb meeles pidada, et need tuleb enne voolu alt vabastada.

NB! Pulberkustutit võib kasutada kuni 1000-voldise pingega elektrijuhtmete ja seadmete tulekahjude kustutamiseks.

Pulberkustuti on efektiivne ja ohutu kustutusvahend algfaasis oleva tulekahju kustutamiseks.

- **LOKALISEERI** tulekahju levik. Kui tunned, et ei ole võimeline põlemiskollet likvideerima, lahku ruumist. **Vältimaks tule levikut, sulge väljudes võimaluse korral kõik aknad ja ukSED.**
- **JUHENDA** päästemeeskonda, et nad pääseksid kiiresti ja takistusteta õnnetuskohta.

6.1 ESMASTE TULEKUSTUTUSVAHENDITE KASUTAMINE

Esmasteks tulekustutusvahenditeks on hoones 6-kilogrammised pulberkustutid ja süsihappegaaskustutid.

Enne kustuti kasutamist:

Enne kustuti kasutamist tuleb lugeda tulekustuti peal toodud kasutusjuhised, et saada teada, millise tulekahju klassi jaoks on konkreetne tulekustuti mõeldud ja kuidas seda kasutada.



Pulberkustuti pealdis

Pulberkustutiga kustutamisel pea meeles:

- lähene põlengule ohutu kauguseni (3-4 m) ja rakenda tulekustuti tööle;
- enne kustuti kasutamist eemalda splint;
- kasutades pulberkustutit, hoia kustutusvoolikut kinni võimalikult otsast (*mitte korpuse lähedalt*), nii kontrollid paremini kustutusjoa suunda;



Splindi eemaldamine



Kustuti hoidmine

- tahkete esemete või materjalide kustutamisel tuleb kustutusaine suunata n-ö pühkivate liigutustega kõige intensiivsemalt põlevasse kohta, kattes eseme pinna kustutusainega;
- tule kustutamine väga lähedalt ei ole soovitatav, kuna see ei ole efektiivne ja kustutist väljuva pulbri surve võib põlengut veel rohkem laiali ajada;
- maha valgunud põleva vedeliku kustutamist tuleb alustada äärtelt ning järk-järgult katta kustutusainega kogu põlev pind;
- välitingimustes kustutades seisa tulekahjukohas ülalpool tuult.

Tuletõrje voolikusüsteemi kasutamine

Tuletõrje voolikusüsteemi voolikukapid on hoones hajutatuna paigaldatud. Voolikukapid paiknevad evakuatsiooniteedel või nende lähistel.

VOOLIKUSÜSTEEMI KASUTUSJEHND

- Veendu, et elekter on välja lülitatud
- Veendu, et joatoru on suletud asendis
- Ava kappis olev veekraan
- Kui voolik on survestatud, ava joatoru ja suuna veejuga tulekoldesse
- Peale tulekahju kustutamist sulge veekraan ja joatoru
- **ON KEELATUD KUSTUTADA PINGE ALL OLEVAID ELEKTRISEADMEID!**

7 TÖÖTAJATE KOHUSTUSED JA VASTUTUS

7.1 TÖÖTAJATE KOHUSTUSED

Töötajad on kohustatud:

- järgima kõiki tuleohutusnõudeid, mis on sätestatud kehtivates õigusaktides;
- kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadmete ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust;
- rakendama tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju;
- tagama ohutu evakuatsiooni – **evakuatsiooniteed peavad olema vabad**;
- teavitama isikute elu ja tervist ähvardavast ohust oma otsest juhti ning **Häirekeskust telefonil 112**;
- rakendama tulekahju leviku takistamiseks ja tulekahju kustutamiseks esmaseid meetmeid;
- teadma oma kohustusi tulekahju korral;
- järgima seda tulekahju korral tegutsemise plaani.

Isikud, kes on rikkunud tuleohutusnõudeid sätestavaid õigusakte, sellest juhendist tulenevaid nõudeid või on põhjustanud pahatahtlikult valehäire või hoone evakuatsiooni, võib võtta vastutusele väärteomenetluse korras, distsiplinaar-, või kriminaalkorras, olenevalt tagajärgedest, mida rikkumine kaasa toõi.

8 TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMINE

8.1 TULEKAHJU KORRAL TEGUTSEMINE	TÄITJA
Kontrollib häire õigsust, hindab ohtu vastavalt varem kokku lepitud metoodikale.	Turvatöötaja / Korruste vastutavad
Teavitab tulekahjust nii ehitises kui ka ohualas viibivaid inimesi.	Tulekahju avastaja
Edastab tulekahjuteate Häirekeskusele telefonil 112.	Turvatöötaja või tulekahju avastaja
Teavitab tulekahjust RKAS-i haldurit.	Turvatöötaja
Edastab päästetööde juhile teavet elektrisüsteemi väljalülitamise kohta.	Turvatöötaja
Edastab päästemeeskonnale tulekahju teadaoleva asukoha ning muu info evakueeritute, tulekahju ja hoone iseärasuste kohta.	Turvatöötaja
Edastab päästetööde juhi edasised korraldused evakueerunud inimestele: - kui evakueerunutel on lubatud hoonesse naasta; - kui evakueerunud on vaja ilmastikuolude tõttu alternatiivsesse kogunemiskohta viia.	Turvatöötaja

EVAKUATSIOONI LÄBIVIIMINE

8.2 EVAKUATSIOONI LÄBIVIIMINE	TÄITJA
Veendunud tulekahju olemasolus, käivitab kokkuleppelise signaali evakueerumise alustamiseks (<i>täiendav signaal, mis kinnitab häire õigsust</i>).	Tulekahju avastaja
Evakueerib erivajadustega isikud, kui neid on hoones.	Korruste vastutavad
Kontrollib ruume, koputades ustele ja hüüdes, tagamaks, et kõik inimesed on hoonest väljunud	Korruste vastutavad
Kogub kogunemiskohas teavet selle kohta, kas kõik inimesed on ohutult väljunud või võib keegi olla ohutsoonis.	Evakuatsioonijuht

9 LISAD

- 1. Evakuatsiooni eest vastutavate isikute kontaktandmed**
- 2. Olen plaaniga tutvunud**